

2016 MÁJ 09.

B/ 36-03/01/2016-I.
ÉRKEZETT

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

2016 MÁJ 09./41

Készült a 1075 Budapest, Király u. 17. számú társasház 2016. április 28-án tartott, közgyűlésén.

Jelen vannak a jelenléti ív szerint, a tulajdonosok 5.417/10.000 tulajdoni hányada (54.17%)

A közgyűlés határozatképes.

Felvéve: Terézvárosi Két Tannyelvű Általános Iskola,
1065 Budapest, Pethő Sándor u. 4.

Jelen vannak

személyesen, vagy meghatalmazottjuk által, a mellékelt jelenléti ív szerint.
Összesen: 5.417/ 10.000 tulajdoni hányad.

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta:

levezető elnöknek: Nagy Szilárd közös képviselőt,

jegyzőkönyv vezetőnek: Balla Erikát,

jegyzőkönyv hitelesítőnek: Toperczer Gábor tulajdonost és

Imre Józsefné tulajdonost választották meg.

(Igen: 100 %; Nem: 00 %; Tartózkodott: 00 %)

A levezető elnök tájékoztatta a jelen lévőket, hogy a közgyűlésről nem készül szó szerinti jegyzőkönyv, ezért, ha valaki a hozzászólását feltétlenül szerepeltetni akarja a jegyzőkönyvben, akkor azt előre jelezze a jegyzőkönyv vezető részére, és lehetőleg diktálja le a lejegyzésre szánt hozzászólását.

1/2016. számú határozat

A közgyűlés az alábbi napirendet fogadta el:

1. A társasház 2015. évi elszámolása.

2. A társasház 2016. évi költségterve.

3. Számvizsgáló Bizottság megválasztása.

(Igen: 100 %; Nem: 00 %; Tartózkodott: 00 %)

1. NAPIREND: A társasház 2015. évi elszámolása

A közös képviselőt a korábban megküldött írásos és táblázatos anyagokra hivatkozva válaszolt a felvetett kérdésekre.

A 2015. évi közös költség összege a tervben azért kevesebb, mert a közgyűlésen a tulajdonosok kevesebb összeget szavaztak meg mint a képviselő által javasolt összeg.

12/2016. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy az írásbeli és szóbeli kiegészítéssel együtt elfogadja a társasház 2015. évi elszámolását.

(Igen: 100 %; Nem: 00 %; Tartózkodott: 00 %)

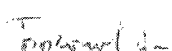
2. NAPIREND: A társasház 2016. évi költségterve



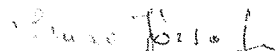
Levezető elnök



Jkv. vezető



Jkv. hitelesítő



Jkv. hitelesítő

A közös képviselő a korábban megküldött írásos és táblázatos anyagokra hivatkozva válaszolt a felvetett kérdésekre.

13/2016. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy a tetőfelújítás versenyeztetését újra indítja, de legkésőbb 2016. május hónapban le kell zárni, hogy mihamarabb elkezdődhessen a felújítás.

(Igen: 100 %; Nem: 00 %; Tartózkodott: 00 %)

14/2016. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy a kiadott 2016. évi tervből a „C” változatot támogatja a közös költség összetevőit illetően.

„TARTÓZKODOM”-mal szavazott: Önkormányzat (6.00/10.000);

(Igen: 88,92 %; Nem: 00 %; Tartózkodott: 11,08 %)

15/2016. számú határozat

A közgyűlés 2016. május 1-i hatályba lépéssel az alábbi közös költség összetevőket fogadta el:

- alapidíj: 266.-Ft/m²/hó,
- víz-csatorna díj: - vízórás albetétek: 138.-Ft/albetét/hó,
- nem vízórás albetétek: 21.-Ft/m²/hó.
- eseti befizetés (2016.05.01.-2016.09.30 időszakban): 341.-Ft/m²/hó.

„TARTÓZKODOM”-mal szavazott: Önkormányzat (6.00/10.000);

(a jelenlévők: Igen: 88,92 %; Nem: 00 %; Tartózkodott: 11,08 %)

16/2016. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy mivel az előző évben víz-csatorna költségben megtakarítás történt, ezért a nem vízórás tulajdonosok 2016. május 1- december 31. közötti időszakban -65,54 Ft/m²/hó víz-csatorna korrekciós közös költség jóváírásra jogosultak

(Igen: 100 %; Nem: 00 %; Tartózkodott: 00 %)

$5,81 \text{ m}^2 = 5,81 \times 5 = 26,545$

17/2016. számú határozat

A közgyűlés a korábban hozott határozatokkal együtt elfogadta a beterjesztett 2016. évi költségtervet.

„TARTÓZKODOM”-mal szavazott: Önkormányzat (6.00/10.000);

(Igen: 88,92 %; Nem: 00 %; Tartózkodott: 11,08 %)

3.NAPIREND: Számvizsgáló Bizottság megválasztása

Nagy Szilárd a közös képviselő nevében elmondta, hogy a társasház köteles Számvizsgáló Bizottságot választani.

Ebben a kérdésben nem született határozat.

A levezető elnök a közgyűlést 18:00 órakor berekesztette.

kmf.

Levezető elnök

Jkv. vezető

Jkv. hitelesítő

Jkv. hitelesítő